

平成23年6月期 決算短信 (REIT)

平成23年8月12日

不動産投資信託証券発行者名 ジャパンエクセレント投資法人 上場取引所 東証
コード番号 8987 URL <http://www.excellent-reit.co.jp/>
代表者 執行役員 戸田 千史

資産運用会社名 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者 代表取締役 戸田 千史
問合せ先責任者 経営企画部長 佐々木 敏彦 TEL03-5575-3511 (代表)

有価証券報告書提出予定日 平成23年9月28日
分配金支払開始予定日 平成23年9月12日

(百万円未満切捨て)

1. 平成23年6月期の運用、資産の状況 (平成23年1月1日～平成23年6月30日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減比)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
23年6月期	7,337 (3.4)	3,220 (5.5)	2,362 (6.5)	2,313 (4.3)
22年12月期	7,094 (△2.9)	3,053 (△6.1)	2,219 (△6.3)	2,218 (△6.3)

	1口当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	営業収益経常利益率
	円	%	%	%
23年6月期	12,677	2.4	1.2	32.2
22年12月期	14,353	2.5	1.1	31.3

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額	1口当たり利益超 過分配金	利益超過分配金総 額	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
23年6月期	12,000	2,263	0	0	97.8	2.2
22年12月期	14,353	2,218	0	0	99.9	2.5

(注) 配当性向については小数点第1位未満を切捨てにより表示しております。また、平成23年6月期の配当性向については、新投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算しています。配当性向＝分配金総額÷当期純利益×100

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
23年6月期	209,142	104,366	49.9	553,227
22年12月期	199,186	89,272	44.8	577,629

(参考) 自己資本 平成23年6月期 104,366百万円 平成22年12月期 89,272百万円

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッ シュ・フロー	投資活動によるキャッ シュ・フロー	財務活動によるキャッ シュ・フロー	現金及び現金同等物期 末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
23年6月期	7,272	△11,736	7,808	16,496
22年12月期	3,288	△7,821	2,534	13,151

2. 平成23年12月期の運用状況の予想 (平成23年7月1日～平成23年12月31日)

(%表示は対前期増減比)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり利益超 過分配金
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円	円
23年12月期	7,113(△3.1)	2,958(△8.1)	2,151(△8.9)	2,150(△7.1)	11,400	0

(参考) 1口当たりの予想当期純利益 (通期) 11,400円

3. その他

(1) 会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
- ② ①以外の変更 無

(2) 発行済投資口数

- ① 期末発行済投資口数（自己投資口を含む） 平成23年6月期 188,650口 平成22年12月期 154,550口
- ② 期末自己投資口数 平成23年6月期 0口 平成22年12月期 0口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、25ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等に関するご注意)

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、一定の前提条件の下に算出した現時点でのものであり、状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。前提条件の詳細については、後記7ページ記載の「平成23年12月期（平成23年7月1日～平成23年12月31日）及び平成24年6月期（平成24年1月1日～平成24年6月30日）運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。