Japan Excellent, Inc.

2026年10月2日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名　執行役員　佐藤　正浩
（コード番号：8987）
資産運用会社名
ｼﾞｬﾊﾟﾝｴｸｾﾚﾝﾄｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ株式会社
代表者名　代表取締役社長　稲垣　修
問合せ先　経営企画部長　姫野　元治
TEL.03-5412-7911（代表）

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

ジャパンエクセレント投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年のGRESBリアルエステイト評価において、「4スター」及び「Green Star」の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1．評価結果内容

本投資法人のサステナビリティに関する取組は、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」及び保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において高く評価され、「Green Star」の評価を12年連続で獲得し、総合スコアでの相対評価による「GRESBレーティング」では「4スター」を取得いたしました。

GRESB
REAL ESTATE
★★★★☆ 2026

2．GRESBについて

GRESBは、2009年に欧州の主要年金基金のグループを中心に創設された不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測るベンチマーク評価です。

2026年GRESB評価の詳細については、GRESBのウェブサイト（https://gresb.com）をご参照ください。

Japan Excellent, Inc.

３．本投資法人の今後の対応

本投資法人は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。今後も保有するビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取組を進めていきます。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス： https://www.excellent-reit.co.jp/