

2026年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 ジャパンエクセレント投資法人
 代表者名 執行役員 佐藤 正浩
 (コード番号:8987)
 資産運用会社名
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 稲垣 修
 問合せ先 経営企画部長 姫野 元治
 TEL: 03-5412-7911 (代表)


第39期(2025年12月期)決算・運用状況のご報告の一部訂正のお知らせ

第39期(2025年12月期)決算・運用状況のご報告に関し、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正致します。

記

訂正箇所

3 ページ(「戦略的な物件入替の実施」)

※  の部分が訂正箇所を示します。

【訂正前】

2026年7月3日譲渡予定	2025年12月19日譲渡
 <p>BIZCORE赤坂見附</p> <p>譲渡予定価格 64.5億円 (簿価との差: +3.8億円)</p> <p>鑑定評価額 59.1億円 (含み損益: ▲1.5億円)</p> <p>償却後NOI利回り 2.4%</p> <p>基準階面積 約80坪</p>	 <p>仙信ビル</p> <p>譲渡価格 17.1億円 (簿価との差: ▲0.0億円)</p> <p>鑑定評価額 15.7億円 (含み損益: ▲1.4億円)</p> <p>償却後NOI利回り 2.4%</p> <p>稼働率 69.0%</p>
物件譲渡 総額 約77億円	

今後も継続的に入替を実施し
譲渡益創出とポートフォリオの
質的改善を推進

【訂正後】

2026年7月3日譲渡予定	2025年12月19日譲渡
 <p>BIZCORE赤坂見附</p> <p>譲渡予定価格 64.5億円 (簿価との差: +3.8億円)</p> <p>鑑定評価額 59.1億円 (含み損益: ▲1.5億円)</p> <p>償却後NOI利回り 2.4%</p> <p>基準階面積 約80坪</p>	 <p>仙信ビル</p> <p>譲渡価格 17.1億円 (簿価との差: ▲0.0億円)</p> <p>鑑定評価額 15.7億円 (含み損益: ▲1.4億円)</p> <p>償却後NOI利回り 2.4%</p> <p>稼働率 69.0%</p>
物件譲渡 総額 約77億円	

今後も継続的に入替を実施し
譲渡益創出とポートフォリオの
質的改善を推進

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>